SL-2624 I - 2099/14

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL R 646311

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

District Sub-Registrar, South 24 Parganas

28 FEB 2

I.C. No.- 273/14

4221/14

থানা- সোনারপুর, মৌজা- শ্রীপুর বাঘারঘোল ।

জমির পরিমান - কমবেশী ৩.২০ শতক বা ১ কাঠা ১৪ ছটাক ৪৪ বর্গফুট ।

মুল্য -৬,০০,০০০ (ছয় লক্ষ) টাকা ।

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

....

নং 2068 তাং 28-02-14 মূল্য

খরিদ্দার

সাং

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগনা

Akram Ali Mondal,

607

Akram Ali Mandal,

607

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur

28 FEB 2014

611

Shamsul Arafin
S/o- Arshed Ali Mondal
Sreepur Bangal para
P-O- Bonhoogly
Kol- 103

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

১) **খৈতান ল্যাণ্ড্ লিমিটেড,** ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

১ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রাজকুমার খৈতান, পিতা- স্বর্গীয় রতন লাল খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্সপিয়ার সরণী, কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

২) **রবীন্দ্র খৈতান এইচ. ইউ. এফ.** এর পক্ষে কর্তা শ্রী রবীন্দ্র খৈতান, পিতা- স্বর্গীয় রতন লাল খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

৩) **মেসার্স দুর্গামাতা ভিনট্রেড প্রাইভেট লিমিটেড** ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

৩ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রীমতী শতাব্দী চৌধুরী, স্বামী- শ্রী শস্তিক চৌধুরী, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- চাকুরী, সাং- ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

610

/ রবিয়া বিবি
ব: Shamsul Arafin

608

/ আমিরুন বেগম
ব: Shamsul Arafin

612

/ সাহানারা বেগম

613

/ নাসিমা বেগম

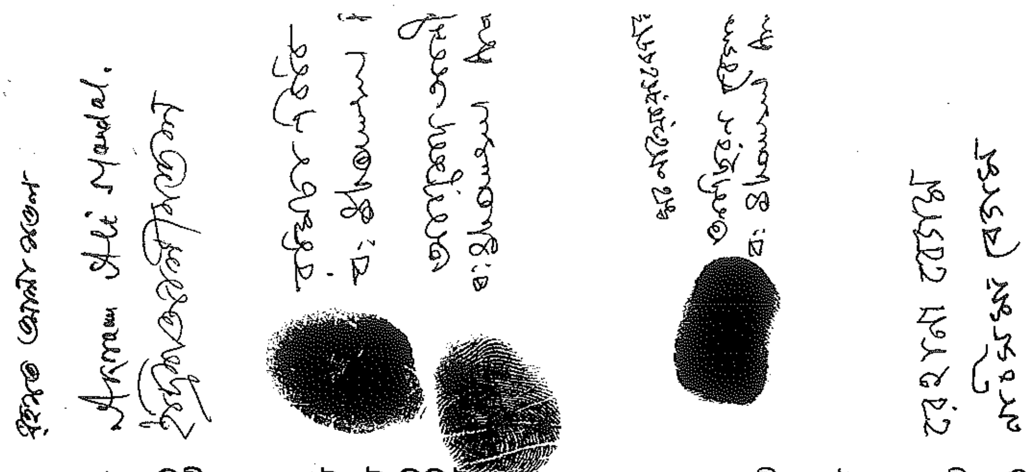
Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
28 FEB 2014

614

/ [illegible]

Shamsul Arafin



৪) অশ্বিনী সেলস্ প্রাইভেট লিমিটেড, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্‌সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

৪ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী অমিত শেঠীয়া, পিতা- শ্রী শেঠীয়া, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- চাকুরী, সাং- ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্‌সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

৫) হাইলাইট কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্‌সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

৫ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী কমল বসু, পিতা- স্বর্গীয় মনোরঞ্জন বসু, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- চাকুরী, সাং- ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্‌সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

৬) কনসেপসন কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্‌সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

৬ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী সুশীল কুমার খৈতান, পিতা- স্বর্গীয় গোগরাজ খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেক্‌সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

615

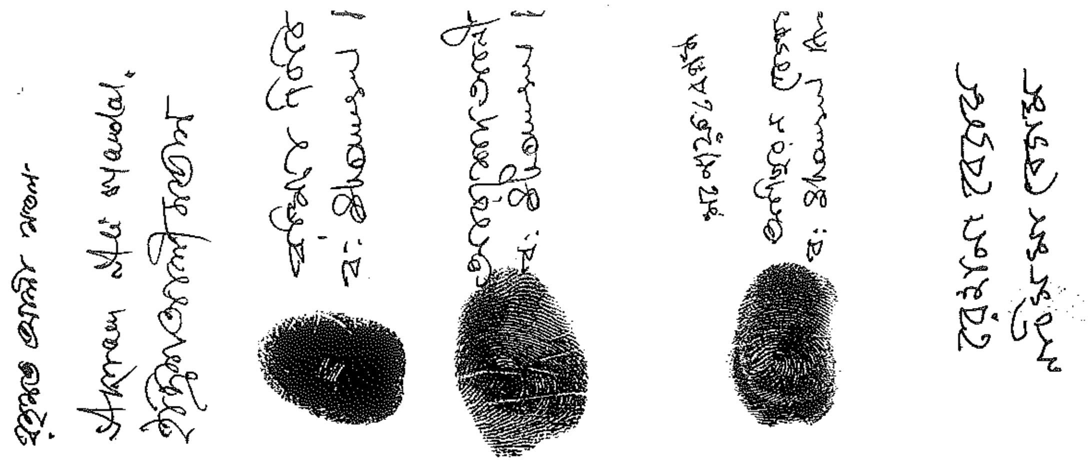
রেহানা বেগম

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

28 FEB 2014

Rehana Beg...



৭) সীবার্ড ডিলার্স প্রাইভেট লিমিটেড ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

৭ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী আশিষ কান্তি ঘোষ, পিতা- স্বর্গীয় বিনয় কৃষ্ণ ঘোষ, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

৮) পাওনিয়র অনলাইন লিমিটেড ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

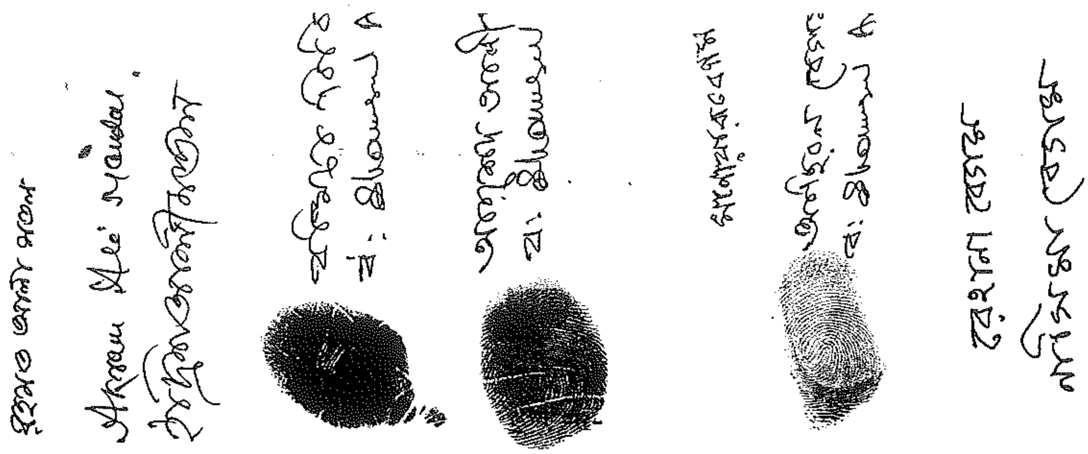
৮ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রবীন্দ্র খৈতান, পিতা- স্বর্গীয় রতন লাল খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

৯) পাওনিয়র মার্বেলস্ এবং ইন্টেরিয়রস্ প্রাইভেট লিমিটেড ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

৯ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রাজকুমার খৈতান, পিতা- স্বর্গীয় রতন লাল খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
28 FEB 2014



১০) মেরিডিয়ান ভিনট্রেড প্রাইভেট লিমিটেড ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইড সরণী ,থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

১০ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর- শ্রী সুশীল কুমার খৈতান, পিতা- স্বর্গীয় গোগরাজ খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- চাকুরী, সাং- ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

১১) ডায়াগ্রাম সেলস্ প্রাইভেট লিমিটেড ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

১১ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী দীপঙ্কর সোম, পিতা-স্বর্গীয় সত্যদাস সোম, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- চাকুরী, সাং- ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্সপিয়ার সরণী, কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

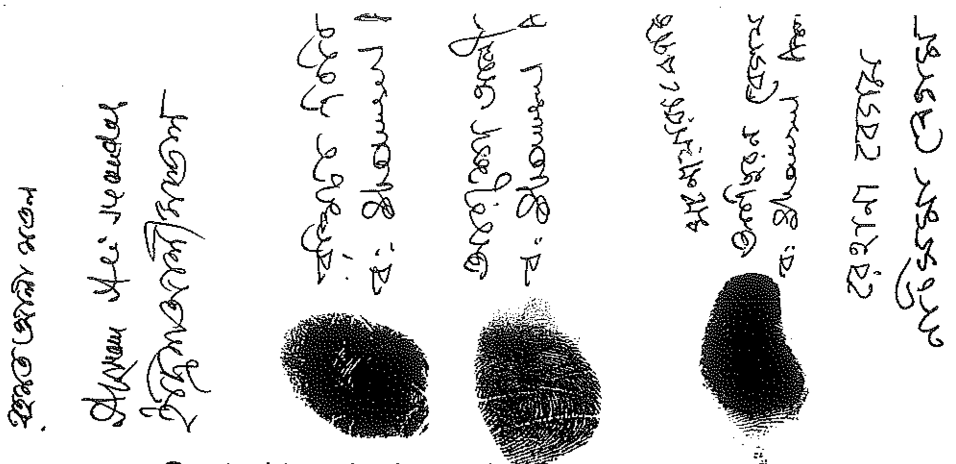
১২) লাইমস্টোন সেলস্ প্রাইভেট লিমিটেড ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা-'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেক্সপিয়ার সরণী, কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

১২ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী শৈলেস নাহাটা, পিতা- ছাত্তার সিং নাহাটা, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

28 FEB 2014



১৩) সীবার্ড বার্টার প্রাইভেট লিমিটেড ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

১৩ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী জয় দত্ত চৌধুরী, পিতা- এম. দত্ত চৌধুরী, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেক্সপিয়ার সরণী, কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

১৪) চাম্পিয়ান সাপ্লায়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেক্সপিয়ার সরণী, কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

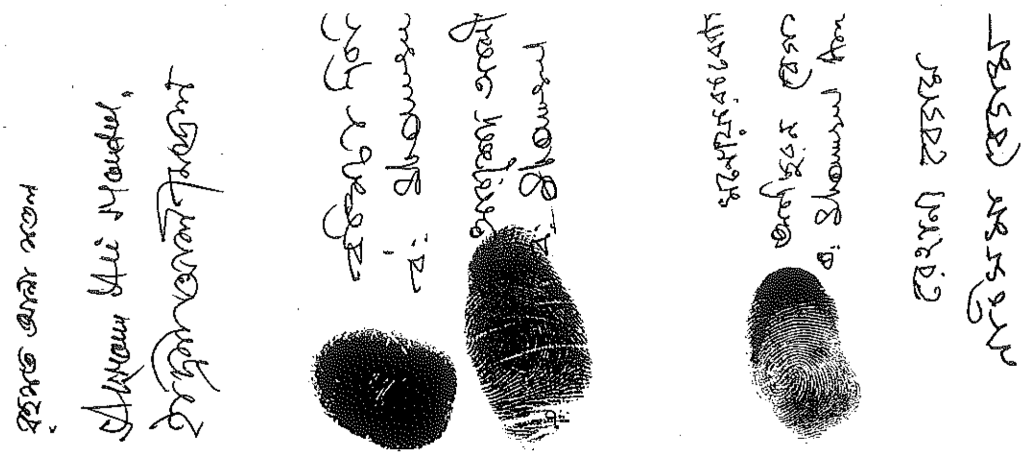
১৪ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রবীন্দ্র খৈতান, পিতা- স্বর্গীয় রতন লাল খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইড সরণী ,থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

১৫) রামেশ্বর সেলস্ প্রাইভেট লিমিটেড ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

১৫ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী শান্তনু প্রমানিক, পিতা- শ্রী রবীন্দ্র নাথ প্রামানিক, থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

28 FEB 2014



১৬) **প্রুডেন্ট ইনফ্রারিয়েল্টি প্রাইভেট লিমিটেড,** ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্‌সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

১৬ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রবীন্দ্র খৈতান, পিতা- স্বর্গীয় রতন লাল খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্‌সপিয়ার সরণী, কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

১৭) **রিক্রিয়েট ট্রেডার্স প্রাইভেট লিমিটেড,** ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্‌সপিয়ার সরণী, কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

১৭ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী সুশীল কুমার খৈতান, পিতা- স্বর্গীয় গোগরাজ খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা-চাকুরী, সাং-১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেক্‌সপিয়ার সরণী, কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

১৮) **শপ্তর্ষি ট্রেডলিঙ্ক প্রাইভেট লিমিটেড,** ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্‌সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

১৮ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী দীপঙ্কর সোম, পিতা-স্বর্গীয় সত্যদাস সোম, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- চাকুরী, সাং- ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্‌সপিয়ার সরণী, কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

28 FEB 2014

১৯) রিক্বল্ ট্রেকম প্রাইভেট লিমিটেড ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা - 'রডন এন ক্লেভ, দ্বিতল ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

১৯ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রীমতী শতাব্দী চৌধুরী, স্বামী- শ্রী শস্তিক চৌধুরী, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- চাকুরি, সাং- ১০-এ রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী ,থানা- শেক্সপিয়ার সরণী , কলিকাতা- ৭০০০১৭ ।

<u>কোবালা দাতা ও দাত্রীগন ঃ-</u>

১) আরসেদ আলি মণ্ডল, পিতা- মরহুম ওসমান গনি মণ্ডল, জাতি- মুসলমান (ভারতীয়), পেশা- চাষ, সাং -শ্রীপুর বাঘারঘোল, বাঙ্গাল পাড়া, পোঃ- বনহুগলী, থানা - সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১০৩, পশ্চিমবঙ্গ ।

২) রহমত আলি মণ্ডল, পিতা- মরহুম ওসমান গনি মণ্ডল, জাতি- মুসলমান (ভারতীয়), পেশা- চাষ, সাং -শ্রীপুর বাঘারঘোল, বাঙ্গাল পাড়া, পোঃ- বনহুগলী, থানা - সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১০৩, পশ্চিমবঙ্গ ।

৩) আক্রাম আলি মণ্ডল, পিতা- মরহুম ওসমান গনি মণ্ডল, জাতি- মুসলমান (ভারতীয়), পেশা- চাষ, সাং -শ্রীপুর বাঘারঘোল, বাঙ্গাল পাড়া, পোঃ- বনহুগলী, থানা - সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১০৩, পশ্চিমবঙ্গ ।

৪) ইদ্রিশ আলি মণ্ডল, পিতা- মরহুম ওসমান গনি মণ্ডল, জাতি- মুসলমান (ভারতীয়), পেশা- চাষ, সাং -শ্রীপুর বাঘারঘোল, বাঙ্গাল পাড়া, পোঃ- বনহুগলী, থানা - সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১০৩, পশ্চিমবঙ্গ ।

৫) মনোয়ারা বেগম, স্বামী- মোহাম্মদ নুর হোসেন মন্ডল, পিতা- মরহুম ওসমান গনি মণ্ডল, জাতি- মুসলমান (ভারতীয়), পেশা- গৃহস্থালী, সাং-শ্রীপুর বাঘারঘোল, পোঃ- বনহুগলী, থানা - সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১০৩, পশ্চিমবঙ্গ ।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
28 FEB 2014

৬) **নাসিমা বেগম** স্বামী- মোনাজাত আলি মণ্ডল, পিতা- মরহুম ওসমান গনি মণ্ডল, জাতি- মুসলমান (ভারতীয়), পেশা- গৃহস্থালী, সাং- ডাঙ্গা, পোঃ- বনহুগলী, থানা - সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১০৩, পশ্চিমবঙ্গ ।

৭) **আছিরন বেগম** স্বামী- মরহুম এজাহার সর্দ্দার পিতা- মরহুম ওসমান গনি মণ্ডল, জাতি- মুসলমান (ভারতীয়), পেশা- গৃহস্থালী, সাং -শ্রীপুর বাঘারঘোল, বাঙ্গাল পাড়া, পোঃ- বনহুগলী, থানা - সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১০৩, পশ্চিমবঙ্গ ।

৮) **রেহানা বেগম** স্বামী- আমির আলি খাঁন, পিতা- মরহুম ওসমান গনি মণ্ডল, জাতি- মুসলমান (ভারতীয়), পেশা- গৃহস্থালী, সাং- মল্লিকপুর, থানা- বারুইপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১০৩, পশ্চিমবঙ্গ ।

৯) **রমিচা বিবি,** স্বামী-মরহুম ওসমান গনি মণ্ডল, জাতি- মুসলমান (ভারতীয়), পেশা- গৃহস্থালী, সাং -শ্রীপুর বাঘারঘোল, বাঙ্গাল পাড়া, পোঃ- বনহুগলী, থানা - সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১০৩, পশ্চিমবঙ্গ ।

কস্য হাল জমিদারি অধিগ্রহণ আইনের ৬ নং ধারার ৪ নং বিধিমতে রায়ত্ব দখলীস্বত্ব বিশিস্ট স্বত্বীয় জমি জমা মায় সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি পিতা এবং স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত খেরাজি ডাঙ্গা জমি জমা মায় যাবতীয় দরবস্ত হক-হকুক ও অন্যান্য ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ, নিস্কলুস অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা ,থানা ও অ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিকট্ সাব রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর ,পরগনা - মাগুরা , রে.সা.নং ১৭২ , তৌজি নং -১, জে.এল. নং -৫৯, অধুনা রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার এলাকাধীন ৩১ নং হালে ৩৩ নং ওয়ার্ড ভূক্ত মৌজা- শ্রীপুর বাঘারঘোল গ্রামে রায়ত্ব দখলী স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা জেলা কালেকটারীর অধীন আর.এস ৬৭৩ (ছয় শত তিয়াত্তর) নং এল.আর- ২৭৬৮ (দুই হাজার সাত শত আটষট্টি) নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস- ১১৭৫ (এগার শত পঁচাত্তর)

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

28 FEB 2014

নং এল.আর- ১৭৪৭ (এক হাজার সাত শত সাতচল্লিশ) নং দাগে ডাঙ্গা ৮ শতক জমি জমার মধ্যে আমি অত্র দলিলের ২ নং দাতা আমার অপর শরিকগনের সহিত আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত কমবেশী ৪.৮০ শতক জমি জমা পূর্বে কোম্পানীকে বিক্রয় বাদে বক্রী অত্র দলিল সাথ গ্রথীত নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নীত পরিবেস্টীত প্রদর্শিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ৩.২০ (তিন দশমিক কুড়ি) শতক বা ১ (এক) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ৪৪ (চুয়াল্লিশ) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা অত্র দলিলের অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস ১১৭৫ নং দাগে ৮ শতক জমি জমা আব্দুল গনি মহাশয়ের রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের সম্পত্তি থাকাকালে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১৯৫০ সালে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং-১, ভল্যুম নং- ৬৮, পাতা- ১১৩-১১৪ নং পর্যন্ত লিপিবদ্ধ ৫১২৩ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে আমরা অত্র দলিলের দাতা ও দাত্রীগন আমাদের পিতা এবং স্বামী ওসমান গনি মণ্ডল মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্বচ্যুত ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত ওসমান গনি মন্ডল মহাশয় তাহার খরিদাকৃত জমি জমাতে খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালে গত হাল বা রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে এবং গত হল্কা বা এল.আর জরিপে এল.আর- ২৭৬৮ (দুই হাজার সাত শত আটষট্টি) নং খতিয়ানে তাহার নিজ নাম বরাবর আর.এস- ৬৭৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া চাষাবাদের দ্বারা খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালে চার পুত্র বিধায় আমরা অত্র দলিলের ১-৪ নং দাতাগন অর্থাৎ আরসেদ আলি মণ্ডল, রহমত আলি মণ্ডল, আক্রাম আলি মণ্ডল, ইদ্রিশ আলি মণ্ডল, এবং চার কন্যা বিধায় আমরা অত্র দলিলের ৫-৮ নং দাত্রীগন অর্থাৎ মনোয়ারা বেগম, স্বামী- মোহাম্মদ নূর হোসেন মন্ডল, নাসিমা বেগম স্বামী- মোনাজাত আলি মণ্ডল, আছিরন বেগম স্বামী- মরহুম এজাহার সর্দ্দার, রেহানা বেগম স্বামী- আমির আলি খাঁন, এবং এক স্ত্রী আমি অত্র দলিলের ৯ নং দাত্রী অর্থাৎ রমিচা বিবি, স্বামী-মরহুম ওসমান গনি মণ্ডল, সর্ব মোট- নয়জনকে লিগ্যাল ওয়ারিশান রাখিয়া কোন প্রকার উইলাদি বা হস্তান্তর না করিয়া বিগত ইংরাজী ১৯৫০ সালে পরলোক গমন করিলে আমরা তাহার ত্যাক্ত জমি জমা মহম্মদীয় ফারায়েজ আইনানুসারে প্রাপ্ত হই।

অতঃপর আমরা অত্র দলিলের দাতা ও দাত্রীগন আমাদের পিতা ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমি জমাতে এজমালে খাসে ভোগদখলীকার ও দখলীকারিনী থাকাকালে ভোগদখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ৩০/১২/১৯৮৫ সন তারিখে আলি পুর সদর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৭৪৭৯ নং আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল মূলে আমি অত্র দলিলের ২ নং দাতা আমি উক্ত বন্টন নামা দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ হইয়া বাংলা 'গ' তপশীল ভুক্ত উক্ত আর.এস- ১১৭৫ নং দাগে ৮ শতক জমি জমার মধ্যে ৪.৮০ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হই।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

28 FEB 2014

অতঃপর উক্ত অত্র দলিলের ২ নং দাতা আমি উক্ত আর.এস- ১১৭৫ নং দাগে ৮ শতক জমি জমার মধ্যে পূর্বে ৪.৮০ শতক জমি জমা কোম্পানীকে বিগত ইংরাজী ২০০৯ সালে রেজিস্ট্রীকৃত ২৩২৯ নং ৭০৯৬ নং ৭০৯৯ নং, ইংরাজী ২০১০ সালে রেজিস্ট্রীকৃত ৪৪১ নং ৫২৭ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় বাদে বক্রী কমবেশী ৩.২০ শতক জমি জমাতে খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালে গত হাল বা রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে তাহার নিজ নাম বরাবর আর.এস- ৬৭৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া চাযাবাদের দ্বারা খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালে চার পুত্র বিধায় আমরা অত্র দলিলের ১-৪ নং দাতাগন অর্থাৎ আরসেদ আলি মণ্ডল, রহমত আলি মণ্ডল, আক্রাম আলি মণ্ডল, ইদ্রিশ আলি মণ্ডল, এবং চার কন্যা বিধায় আমরা অত্র দলিলের ৫-৮ নং দাত্রীগন অর্থাৎ মনোয়ারা বেগম, স্বামী- মোহাম্মদ নূর হোসেন মন্ডল, নাসিমা বেগম স্বামী- মোনাজাত আলি মণ্ডল, আছিরন বেগম স্বামী- মরহুম এজাহার সর্দার, রেহানা বেগম স্বামী- আমির আলি খাঁন, এবং এক স্ত্রী আমি অত্র দলিলের ৯ নং দাত্রী অর্থাৎ রমিচা বিবি, স্বামী-মরহুম ওসমান গনি মণ্ডল, সর্ব মোট- নয়জনকে লিগ্যাল ওয়ারিশান রাখিয়া কোন প্রকার উইলাদি বা হস্তান্তর না করিয়া পরলোক গমন করিলে আমরা তাহার ত্যাক্ত জমি জমা মহম্মদীয় ফারায়েজ মোতাবেক -

১ নং দাতা আরসেদ আলি মণ্ডল, আমি বিক্রীত ৩.২০ শতকের মধ্যে ০.৪৬৬ শতক।

২ নং দাতা রহমত আলি মণ্ডল, আমি বিক্রীত ৩.২০ শতকের মধ্যে ০.৪৬৬ শতক।

৩ নং দাতা আক্রাম আলি মণ্ডল, আমি বিক্রীত ৩.২০ শতকের মধ্যে ০.৪৬৬ শতক।

৪ নং দাতা ইদ্রিশ আলি মণ্ডল আমি বিক্রীত ৩.২০ শতকের মধ্যে ০.৪৬৬ শতক।

৫ নং দাত্রী মোয়ারা বেগম আমি বিক্রীত ৩.২০ শতকের মধ্যে ০.২৩৪ শতক।

৬ নং দাত্রী নাসিমা বেগম আমি বিক্রীত ৩.২০ শতকের মধ্যে ০.২৩৪ শতক।

৭ নং দাত্রী আছিরন বেগম আমি বিক্রীত ৩.২০ শতকের মধ্যে ০.২৩৪ শতক।

৮ নং দাত্রী রেহানা বেগম আমি বিক্রীত ৩.২০ শতকের মধ্যে ০.২৩৪ শতক।

৯ নং দাত্রী রমিচা বিবি আমি বিক্রীত ৩.২০ শতকের মধ্যে ০.৪০০ শতক আইনানুসারে প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে সন সন সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ধার্য্যকৃত

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

28 FEB 2014

খাজনাদি প্রদানের মাধ্যমে চাষাবাদের দ্বারা খাসভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি । উহাতে আমাদের বিক্রয় তথা যে কোন প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে ।

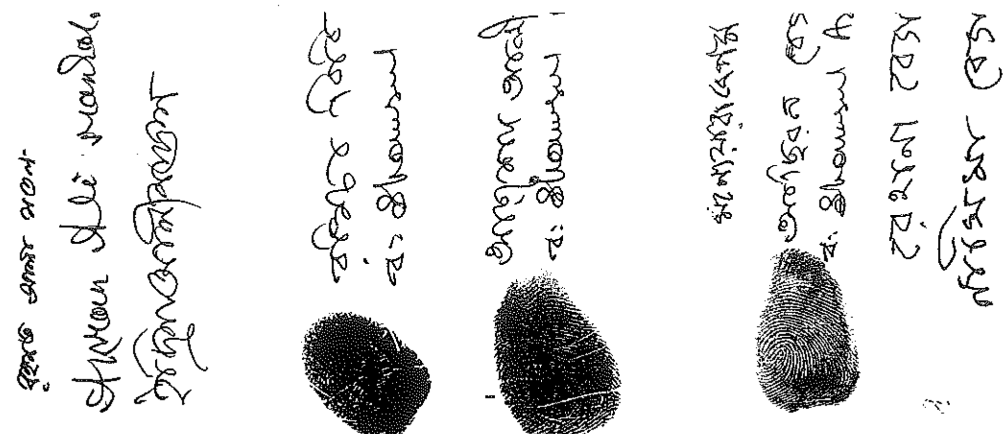
এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে হঠাৎ নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন বিধায় আমাদের পিতা এবং স্বামীর ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ৩.২০ (তিন দশমিক কুড়ি) শতক বা ১ (এক) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ৪৪ (চুয়াল্লিশ) বর্গফুট জমি জমা বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে উক্ত ঘোষনা শ্রবনে খরিদ করিবার উর্দ্দেশ্যে উক্ত ও নিম্ন তপশীল ভুক্ত অবিভক্ত মাপসুরত কমবেশী ৩.২০ (তিন দশমিক কুড়ি) শতক বা ১ (এক) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ৪৪ (চুয়াল্লিশ) বর্গফুট জমি জমা ৬,০০,০০০ টাকায় ক্রয়ের নিমিত্তে স্বীকৃত হইয়া আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে আমাদের উক্ত পন মূল্য বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ বলিয়া চিন্তা করিয়া উক্ত নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি উক্ত কোম্পনীর অনুকুলে ৬,০০,০০০ টাকায় বিক্রীত নিমিত্তে স্বীকৃত ও রাজি হইয়া অত্র কোম্পাণীর নিকট হইতে অদ্য তারিখে পন মূল্য বাবদ ৬,০০,০০০ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন উল্লেখিত টাকার জায়ে উহার প্রাপ্তি স্বীকার পূর্বক এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব ,দখল, অধিকার, মালিকানা , হক- হকিয়ৎ, দাবি দাওয়া ইত্যাদি ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্য তারিখ হইতে আমাদের তরে সম্পূর্ণ রুপে ধ্বংশ প্রাপ্ত হইয়া আপনার অর্থাৎ কোম্পানীর অনুকুলে বর্ত্তাইল । কোম্পানী অদ্য তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তিতে ষোল আনা রকম অংশে মালিক রুপে বিবেচিত হইয়া স্থানীয় রাজপুর- সোনারপুর পৌরসভাতে এবং স্থানীয় সরকারী সেরেস্তায় ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাকসাদি আদায়ে কোম্পানীর নাম পত্তন পূর্ব্বক আমার নাম কর্ত্তন করিয়া বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্বাদি সহ ভোগদখলের অধিকার যুক্ত ইহাতে কাটিয়া ,ভরিয়া বাগ, বাগিচা বানাইয়া কাঁচা পাকা ইমারতাদি নির্মাণে ও অন্যান্য সমস্ত প্রকারে ব্যবহারের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র-পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে অন্যের নিরাংশে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । উহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কাহারো কোন

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

28 FEB 2014



প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া দখল, অধিকার, মালিকানা হক হকিয়ৎ থাকিবেনা বা থাকিলেও তাহা সর্ব্ব ক্ষেত্রে সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ও হইবেক ।

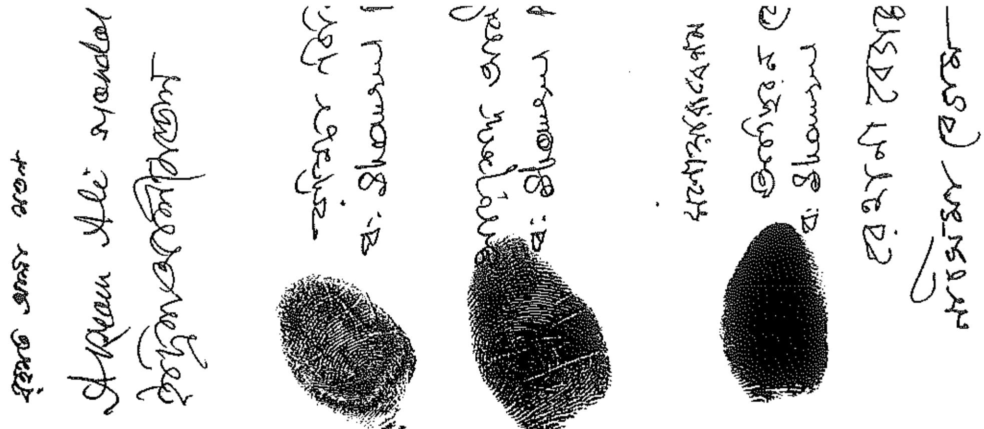
প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা একমাত্র মালিক ও স্বত্বাধিকারী আছি ও হইতেছি । উহাতে কোন ঠিকা প্রজা নাই, ভাগচাষী নাই , কোন জবর দখলদারী নাই উহাতে কোনআদালতে কোন প্রকার মামলা , মোকর্দ্দমা পেন্ডিং হয় নাই । ইহা কোন দেবোত্তর ,পীরোত্তর , শিবোত্তর সম্পত্তির অংশ বিশেষ নহে । উহা কাহারও খোরপোষের দায়ে দায়বদ্ধ নাই , ইহা কাহারও জামিনের দায়ে দায়বদ্ধ নাই । ইহা সরকার আধা সরকারী, বেসরকারী ও কোন জনহিতকর প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান ও ভেস্টিং হয় নাই বা অদ্যাবধি আমরা অধিগ্রহনের নিমিত্তে কোন নোটিশ আদি পাই নাই অর্থাৎ নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি সমস্ত প্রকার নির্দোষ অবস্থায় ও নির্দায় অবস্থায় থাকাকালীন আমরা কোম্পানীর নিকট হইতে নিম্ন উল্লেখিত টাকার জায়মত পন মূল্য গ্রহন করিয়া উহা আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন কোম্পানীর অনুকুলে বিক্রয় করিয়া নিম্ন লিখিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে তথা চিরকালের নিমিত্তে ক্ষমতাহীন মালিকানা হীন ও দখলচ্যুত হইলাম । যাহা আরবান ল্যান্ড সিলিং এবং রেগুলেশান এ্যাক্ট ১৯৭৬ সালের আইন আনুযায়ী উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা উক্ত আইনের বর্হিভূত সম্পত্তি হইতেছে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে ,উক্ত ও নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহারও নিকট হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তরের নিমিত্তে কোন প্রকার চুক্তিপত্র সম্পাদন করি নাই । ইহা বর্তমানে আমাদের অংশ মোতাবেক মালিকানাধীন ও নিরঙ্কুশ অবস্থায় থাকাকালীন কোম্পানীর অনুকুলে অত্র কোবালা পত্র সম্পাদনের মাধ্যমে বিক্রয় করিয়া উহাতে খাস দখল কোম্পনীর অনুকুলে বুঝিয়া দিলাম । অদ্য তারিখ হইতে কোম্পানী অত্র কোবালাপত্র দাতা ও দাত্রীগনের বিনা অনুমতিতে দান ,বিক্রয় ,লিজ ,বন্ধক ইত্যাদি করিতে পারিবেন এবং অত্র দাতা ও দাত্রীগনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা বাধা দান করিতে পারিব না বা করিলেও সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

28 FEB 2014



যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি অপ্রকৃত ব। মিথ্যা বলিয়া প্রকাশিত হইয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে কোম্পানীর খাস দখলে কোন প্রকার হীনতা, নূন্যতা ও দীনতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে অত্র দাতা ও দাত্রীগন সংশ্লিস্ট স্থানে উপস্থিত থাকিয়া প্রয়োজনীয় কার্য্যাবলী সম্পাদনের মাধ্যমে সমস্ত প্রকার হীনতা, নূন্যতা ও দীনতা দূরীকরনে নিজের ব্যায়ে সচেস্ট হইবেন । অন্যথায় কোম্পনীর নিকট হইতে আমাদের গৃহীত পন মূল্যের সমস্ত টাকা সুদ ও জরিমানা সমেত কোম্পানীর অনুকুলে এককালিন প্রদান করিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থালাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক নচেৎ মাফিক আইন আমলে আসিবে ।

অত্র দলিলে উল্লেখিত বিষয়বস্তর মধ্যে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে অত্র দাতা ও দাত্রিগন কোম্পানীর তলব মতে কোম্পানীর খরচায় নির্দিস্ট অফিসে স্বশরীরে উপস্থিত থাকিয়া অত্র দলিলের পরিপোষক যে কোন প্রকার সংশোধনী দলিল কোম্পানীর অনুকুলে সম্পাদন করতঃ রেজিস্ট্রৌ করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য রহিলাম বা রহিলেক ।

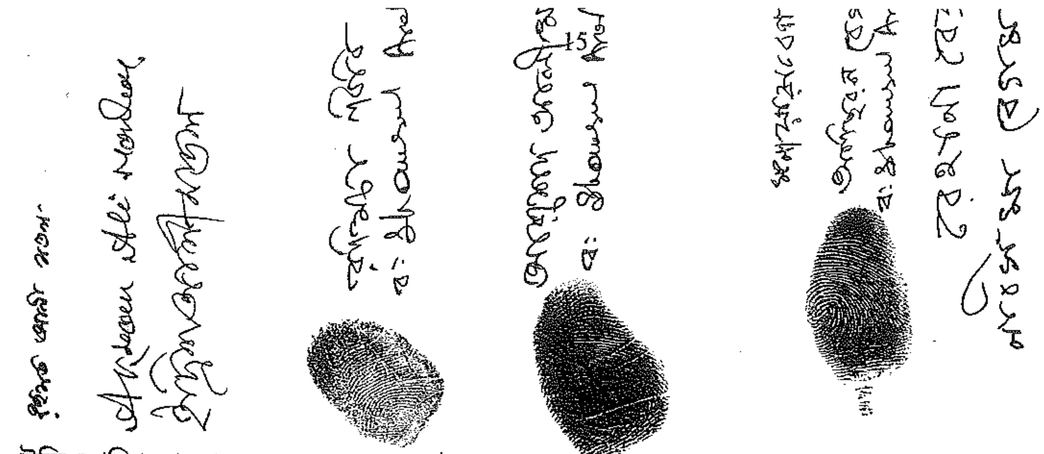
প্রকাশ থাকে যে , কখনো কোন পৌরসভা অফিসে বা ভূমি সংস্কার অফিসে নাম পত্তন করিতে বা আদালতে বা কোন কাজের উদ্দেশ্যে আসল কাগজ পত্রের প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা দর্শাইতে বা যে কোন প্রকার সাহায্য করিতে বাধ্য রহিলাম বা ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলেক । উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের জমি জমার যাবতীয় আসোল কাগজাদি অগ্নি ও প্রাকৃতিক দুর্ঘটনা হতে রক্ষনাবেক্ষন করিতে বাধ্য রহিলাম বা থাকিলাম ।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায় বিনা হস্তক্ষেপে অত্র দলিলের বিষয়বস্ত সম্পর্কে সম্যক অবগত হইয়া উহা সঠিক বলিয়া স্বীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন লিখিত সাক্ষীগনের উপস্থিতিতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলে আমরা দাতা ও দাত্রীগন সহি সাক্ষর করিয়া রেজিস্ট্রী কার্য্য সম্পন্ন করিয়া দিলাম।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

28 FEB 2014



ইতি তারিখ বাংলা ১৪২০ সনের ১৪ ই ফাল্গুন ।

মোতাবেক ইংরাজী ২০১৪ সালে ২৭ শে ফেব্রয়ারী ।

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা ,থানা ও অ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর ,পরগনা - মাগুরা , রে.সা.নং ১৭২ , তৌজি নং -১, জে.এল. নং -৫৯, অধুনা রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার এলাকাধীন ৩১ নং হালে ৩৩ নং ওয়ার্ড ভূক্ত মৌজা- শ্রীপুর বাঘারঘোল গ্রামে রায়ত্ব দখলী স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা জেলা কালেকটারীর অধীন আর.এস ৬৭৩ (ছয় শত তিয়াত্তর) নং এল.আর- ২৭৬৮ (দুই হাজার সাত শত আটষট্টি) নং খতিয়ানের অন্তর্গত বিক্রীত পশ্চিমে কমবেশী ৩.২০ (তিন দশমিক কুড়ি) শতক বা ১ (এক) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ৪৪ (চুয়াল্লিশ) বর্গফুট জমি জমার বার্ষিক হারাহারি ধার্য্যকৃত খাজনা নতুন হারে প্রযোয্য হইবে যাহা রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় সন সন প্রদেয় হয় ।

আর.এস- ১১৭৫ (এগার শত পঁচাত্তর) নং এল.আর- ১৭৪৭ (এক হাজার সাত শত সাতচল্লিশ) নং দাগে ডাঙ্গা ৮ শতক জমি জমার মধ্যে আমি অত্র দলিলের ২ নং দাতা আমার অপর শরিক গনের সহিত বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত দাগের পূর্ব দিকে কমবেশী ৪.৮০ শতক জমি জমা পূর্বে অত্র গ্রহীতা কোম্পানীকে বিক্রয় বাদে বক্রী অত্র দলিল সাথ গ্রথীত নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নীত পরিবেস্টীত প্রদর্শিত স্থানীয় মাপে পশ্চিম দিকে কমবেশীষ ৩.২০ (তিন দশমিক কুড়ি) শতক বা ১ (এক) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ৪৪ (চুয়াল্লিশ) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা অত্র দলিলের অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । অত্র নকসা ও ফটো র্ফম অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে । আমি ভিন্ন অপর কোন শরিক নাই ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

28 FEB 2014

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02099 of 2014
(Serial No. 02624 of 2014 and Query No. 1608L000004221 of 2014)

On 27/02/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.00 hrs on :27/02/2014, at the Private residence by Akram Ali Mondal , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/02/2014 by

1. Arsed Ali Mondal, son of Lt. Osman Gani Mondal , Sripur Baghorghole, Bangal Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Banhooghly, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Rahamat Ali Mondal, son of Lt. Osman Gani Mondal , Sripur Baghorghole, Bangal Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Banhooghly, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
3. Akram Ali Mondal, son of Lt. Osman Gani Mondal , Sripur Baghorghole, Bangal Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Banhooghly, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
4. Idrish Ali Mondal, son of Lt. Osman Gani Mondal , Sripur Baghorghole, Bangal Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Banhooghly, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
5. Monoyara Begum, wife of Mohammad Noor Hossain Mondal , Sripur Baghorghole, Bangal Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Banhooghly, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103, By Caste Muslim, By Profession : House wife
6. Nasima Begum, wife of Monajat Ali Mondal , Danga, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Banhooghly, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103, By Caste Muslim, By Profession : House wife
7. Achhiran Begum, wife of Lt. Ejahar Sardar , Sripur Baghorghole, Bangal Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Banhooghly, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103, By Caste Muslim, By Profession : House wife
8. Rehana Begum, wife of Amir Ali Khan , Mallickpur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103, By Caste Muslim, By Profession : House wife
9. Ramicha Bibi, wife of Lt. Osman Gani Mondal , Sripur Baghorghole, Bangal Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Banhooghly, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103, By Caste Muslim, By Profession : House wife

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

28 FEB 2014

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02099 of 2014
(Serial No. 02624 of 2014 and Query No. 1608L000004221 of 2014)

Identified By Shamsul Arafi, son of Arshed Ali Mondal, Sreepur Bangal Para, P.O. :-Banhooghly, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103, By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 28/02/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 6603.00/-, on 28/02/2014

(Under Article : A(1) = 6589/- ,E = 14/- on 28/02/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 36020 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 100/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 18000/- is paid , by the draft number 417944, Draft Date 26/02/2014, Bank : State Bank Of India, LA MARTINIERE, received on 28/02/2014
2. Rs. 18000/- is paid , by the draft number 417943, Draft Date 26/02/2014, Bank : State Bank Of India, LA MARTINIERE, received on 28/02/2014

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

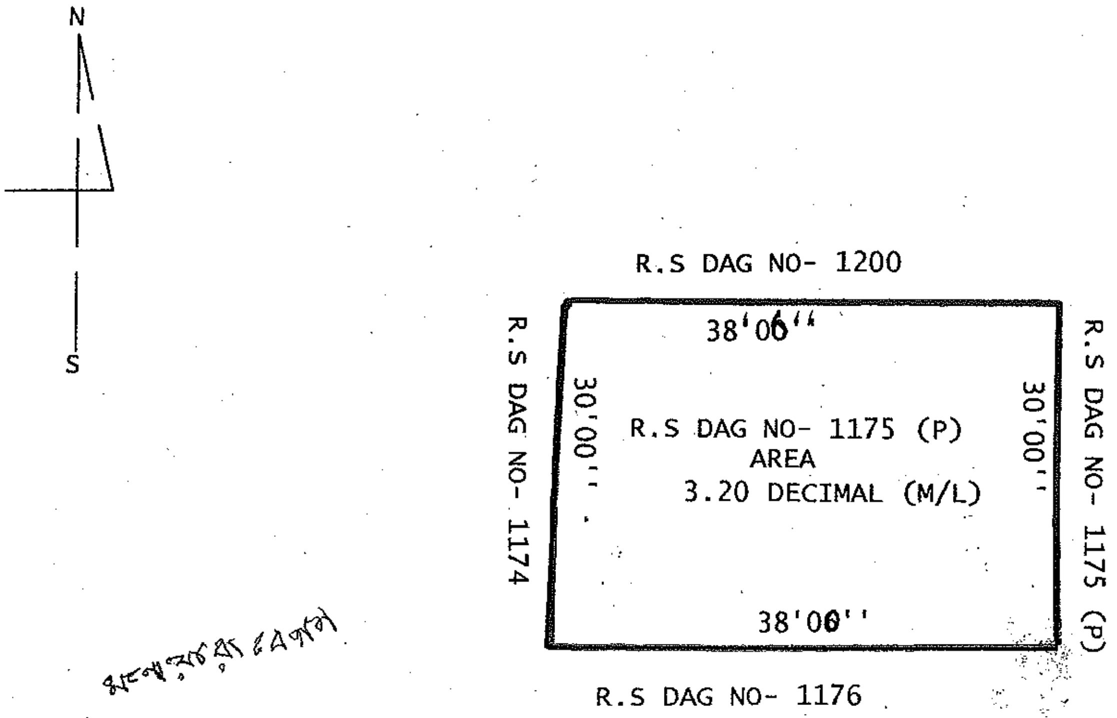
(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
28 FEB 2014

SITE PLAN OF R.S DAG NO-1175 (P) OF MOUZA-SRIPUR BAGHARGHOLE, J.L NO-59, P.S-SONARPUR, DIST-24 PGS(S), UNDER-RAJPUR SONARPUR MUNCIPILATY, WORD NO-33, AREA CONVEYED IS SHOWN IN RED LINE

AREA = 3.20 DECIMAL (M/L)



TRACED BY

VENDOR SIGNATURE

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

28 FEB 2014

-ঃ বিক্রীত জমির চৌহদ্দির পরিচয় ঃ-

উত্তর - আর.এস ১২০০ নং দাগের জমি ।

দক্ষিন - আর.এস ১১৭৬ নং দাগের জমি ।

পূর্ব - আর.এস ১১৭৫ নং দাগের বক্রী জমি ।

পশ্চিম - আর.এস ১১৭৪ নং দাগে জমি ।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে আমরা অত্র দলিলের দাতা ও দাত্রীগন ৬,০০,০০০ (ছয় লক্ষ) টাকা আমরা প্রত্যেকে সম ভাগে অত্র দলিলের গ্রহীতা কোম্পানীগনের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইলাম ।

মুসাবিদাকারক ঃ-

****

Santanu Das,
Santanu Das (Adv.)
High Court, Calcutta
F-164/86/04

-ঃ ইসাদি ঃ-

******

১)

২)

টাইপ কারক
R. Mondal
সৌনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

28 FEB 2014

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ RAJKUMAR KHAITAN স্বাক্ষর

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ RAVINDRA KHAITAN স্বাক্ষর

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ DIPANKAR SHOME স্বাক্ষর

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ SUSHIL KUMAR KHAITAN স্বাক্ষর

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

28 FEB 2014

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ ASISH KANTI GHOSH স্বাক্ষর Asish Kanti Ghosh

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ KAMAL BASU স্বাক্ষর K. Basu

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ SATABDI CHOWDHURI স্বাক্ষর Satabdi Chowdhuri

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

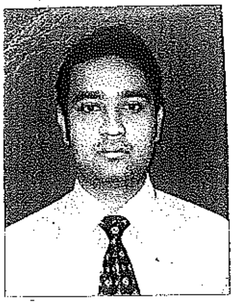
নামঃ Sailesh Nahata. স্বাক্ষর Sailesh Nahata.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

28 FEB 2014

দাখিলকারক ও দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ AMIT SETHIA স্বাক্ষর Amit Sethia

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ Santanu Pramanick স্বাক্ষর Santanu Pramanick

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ JOY DUTTA CHOWDHURY স্বাক্ষর Joy Dutta Chowdhury

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ আনোয়ার আলী মন্ডল স্বাক্ষর আনোয়ার আলী মন্ডল

Seal of the Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

28 FEB 2014

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

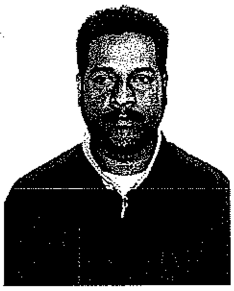
নামঃ ইক্রমত আলী মণ্ডল স্বাক্ষর ইক্রমত আলী মণ্ডল

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ Akram Ali Mandal. স্বাক্ষর Akram Ali Mandal.

গ্রহীতা/দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ ইদ্রিস আলী মণ্ডল স্বাক্ষর ইদ্রিস আলী মণ্ডল

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ মনোয়ারা বেগম স্বাক্ষর

মনোয়ারা বেগম

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar

2 8 FEB

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ লতিফুন্নেসা বেগম স্বাক্ষর লতিফুন্নেসা বেগম

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ আমিজুরন বিবি আমিজুরন বেগম
ব: Shamsul Arafin

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ রেহানা বেগম স্বাক্ষর রেহানা বেগম

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ [illegible] বিবি [illegible]
ব: Shamsul Arafin

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
28 FEB 2014

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 6972 to 6999
being No 02099 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Biswajit Dey) 28-February-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal